

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 96

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	520 790,52	
1.1 в том числе: текущий ремонт	81 022,86	6 751,91
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	354 289,37	29 524,11
1.3 услугу управления	85 478,29	7 123,19
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	72 066,05	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	67
в том числе : отопление (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	42
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 1). Замена сетей ТВС в местах общего пользования, подвал смена кранов	5 089,61
Ремонт межпанельных швов кв.10(15,7), кв.15(7,2) всего-22,9м.	18 033,75
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	23 123,36
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-75 044,79
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-17 145,29
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	68 013,29

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена информационных щитов	подъезд 1,2
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования